



AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 480/54 IS/4422 din 07.12.2020

08.12.2020

94

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾

ENACHE COSTIN EUGEN

ZURINI CRISTINA FELICIA

cu domiciliul⁽²⁾ în județul _____ municipiul _____
sediul _____ orașul _____
comuna _____

BUCUREȘTI

satul _____ sectorul _____, cod poștal _____

strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

telefon / fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr. 4422 din 02.10.2020, completată cu nr. 48994/29.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾

Construcție parter aflată în stare de degradare – corp C1 cu funcțiunea de locuință.

Construcția cu **Ac=Ad=62mp** și **Au=50,08mp** (conform documentației cadastrale), are următorul sistem constructiv: fundații din beton continue, superficiale, sub ziduri; structura de zidărie portantă neconfinată; pereți de zidărie de cărămidă și paiantă; planșeu de lemn; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă.

Lucrările se vor executa conform Documentației Tehnice pentru Autorizarea Desființării (realizată în baza Raportului de Expertiză întocmit de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat MLPAT-DCLP nr.113), respectând recomandările avizelor obținute.

Se vor respecta prevederile legislației în vigoare cu privire la protecția mediului înconjurător.

Orice alte lucrări sunt interzise.

NOTĂ: 1. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificadorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. 2. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. 3. Investitorul va respecta prevederile Legii 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor și Precizarea Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.5122NN/1999 privind modul de construire și virare de către investitori sau proprietari a cotei de 0,5% din valoarea devizului de construcții, cu corespondent în devizul general al lucrării, cotă aferentă Casei Sociale a Constructorilor.

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București sectorul 1 cod poștal _____
strada SFINTII CONSTANTIN ȘI ELENA nr. 15 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară⁽⁴⁾ 271188

Fișa bunului imobil
sau nr. cadastral 271188

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 110.409,60 lei

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAD), nr.(6):
1 din _Iulie 2020_, a fost elaborată de __SC PROSPECT SRL__ cu sediul în județul _____ municipiul /
orașul / comuna __București__ sectorul / satul __1__ cod poștal__ strada __Bd.Ion Mihalache__ nr.
__106__ bl. __84__ sc. __B__ et. ____ ap. __60__, respectiv de __Gabriel Costăchescu__
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. __1183__,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __București__ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la _____ **groapa ecologică autorizată** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 5 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) - pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/1996 privind modificarea și completarea Legii nr.50/1991.
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la finalizarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la termenul de finalizare al lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte taxe și contribuții care îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impozitării la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform pct. 16, alin. (7) din Legea nr.193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

L.S.

p. SECRETAR GENERAL,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPAȘCU

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,

MARIANA CRAIU

10. NOV. 2020

ÎNTOCMIT,

ALICE ROXANA SOFRONIE

10. NOV. 2020

Taxa de autorizare în valoare de lei 110,41 lei a fost achitată conform chitanței OP 110.41 din 02.10.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 08.12.2020 însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE DESFIINTARE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:

Dovada OAR nr.107-54808 din 21.07.2020 ; C.U. nr.110/17/S/432 din 23.01.2020; Contract de Vânzare autentificat sub nr.3352 din 17.12.2019 la Societatea Profesională Notarială Nica și Trandafirescu-Calangiu – NP Nica Adriana – copie conform cu originalul; Încheiere de intabulare nr.128529/18.12.2019 emisă de BCPI Sectorul 1 – copie; Extras de Carte Funciară pentru informare eliberat în baza cererii nr.93201/24.09.2020 emis de BCPI Sectorul 1; Documentație cadastrală – copie; Declarație Notarială autentificată sub nr.2908/25.09.2020 la Societate Profesională Notarială Manea Violeta Elena și Popescu Laura Cristina – NP Popescu Laura Cristina; Acord nr. LB 11/06.01.2020 - CEC Bank, Agenția Ștefan cel Mare; Certificate de atestare fiscală nr.629881 din 22.09.2020 și nr.630870 din 23.09.2020 – DITL Sector 1; Agenția pentru Protecția Mediului București nr.3087/11.02.2020; Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov nr.18420/18.08.2020; Apa Nova București S.A. nr.92002198/24.02.2020; e-distribuție Muntenia nr.312971448/09.07.2020; Distrigaz Sud Rețele nr.315.206.595/29.05.2020; S.C. Telekom România Communications S.A. nr.100/05/03/01/0552/28.02.2020; Contract de prestări servicii de salubritate nr.AV012103S1/24.09.2020 încheiat cu S.C. Compania Romprest Service S.A.; Raport de Expertiză întocmit de ing. Ursăchescu E. Mihai atestat MLPAT-DCLP nr. 113; DTAD în 2 ex. originale întocmită de arh. Gabriel Costăchescu atestat OAR nr.1183 și verificată de arh. Negoescu T. Gabriel atestat MTCT nr.07107.